

## KAUPPAKIRJA

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyjä                      | Auran kunta (Y-0132103-3),<br>Nikkarinkuja 8, 21381 AURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ostaja                     | Sähkö Aura Oy (Y-1891011-7)<br>Rantakuja 8, 21380 Aura<br>edustajana hallituksen puheenjohtaja Ville Ojanen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kaupan kohde               | Noin 2.800 m <sup>2</sup> :n määräala Auran kunnan Viilalan kylässä sijaitsevasta Puisto RN:o 1:626 tilasta (19-423-1-626).<br><br>Määräala muodostaa osan Auran asemanseudun, Kuovin teollisuusalueen asemakaavan mukaisesta tontista nro 3 korttelissa 515 TYL.<br><br>Kaupan kohde luovutetaan teollisuustontiksi.<br><br>Kaupankohde on merkitty <u>liitteenä</u> olevaan karttaan, jonka mukaan lohkominen toimitetaan. |
| Kauppahinta                | Kauppahinta on kahdeksantuhattaneljäsatä (8.400) euroa.<br><br>Ostaja sitoutuu maksamaan kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille, kun kunnanhallituksen kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, viimeistään 16.4.2007.                                                                                                                                                                        |
| Kaupan muut ehdot          | Kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Omistus- ja hallintaoikeus | Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.                                                                                                                                                                                                                    |
| Rakentamisvelvollisuus     | Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille vähintään 200 m <sup>2</sup> :n suuruisen hallirakennuksen viimeistään kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä.<br><br>Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräalaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.                                                                                            |
| Kiinnitykset               | Määräalaan myydään rasituksista vapaana ja siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Irtaimisto                 | Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Vesihuoltoliittymät Ostaja on velvollinen suorittamaan liittymishetkellä voimassa olevan taksan mukaiset vesi- ja viemäri liittymismaksut.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälleen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kiinteistöveron maksuvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain mukaan.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan maksun.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin seuraaviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisterin otteet
- lainhuutotodistukset
- rasisitustodistukset

Lainhuudon hakeminen ja lohkominen

Ostaja vastaa kustannuksellaan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista ja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aura 30. päivänä maaliskuuta 2007

AURAN KUNTA

  
Seija Österberg  
Kunnanjohtaja

  
Tuula Vairinen  
Hallintojohtaja

Sähkö Aura Oy

  
Ville Ojanen  
Hallituksen puheenjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kunnanjohtaja Seija Österberg ja hallintojohtaja Tuula Vairinen Auran kunnan puolesta luovuttajina sekä Ville Ojanen luovutuksensaajana Sähkö Aura Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aura 30. päivänä maaliskuuta 2007



Sauli Nuolemo  
Turunseudun käräjäoikeuden määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja/tunnus 762/27

Aura

LIITE kauppakirjaan 30.3.3007

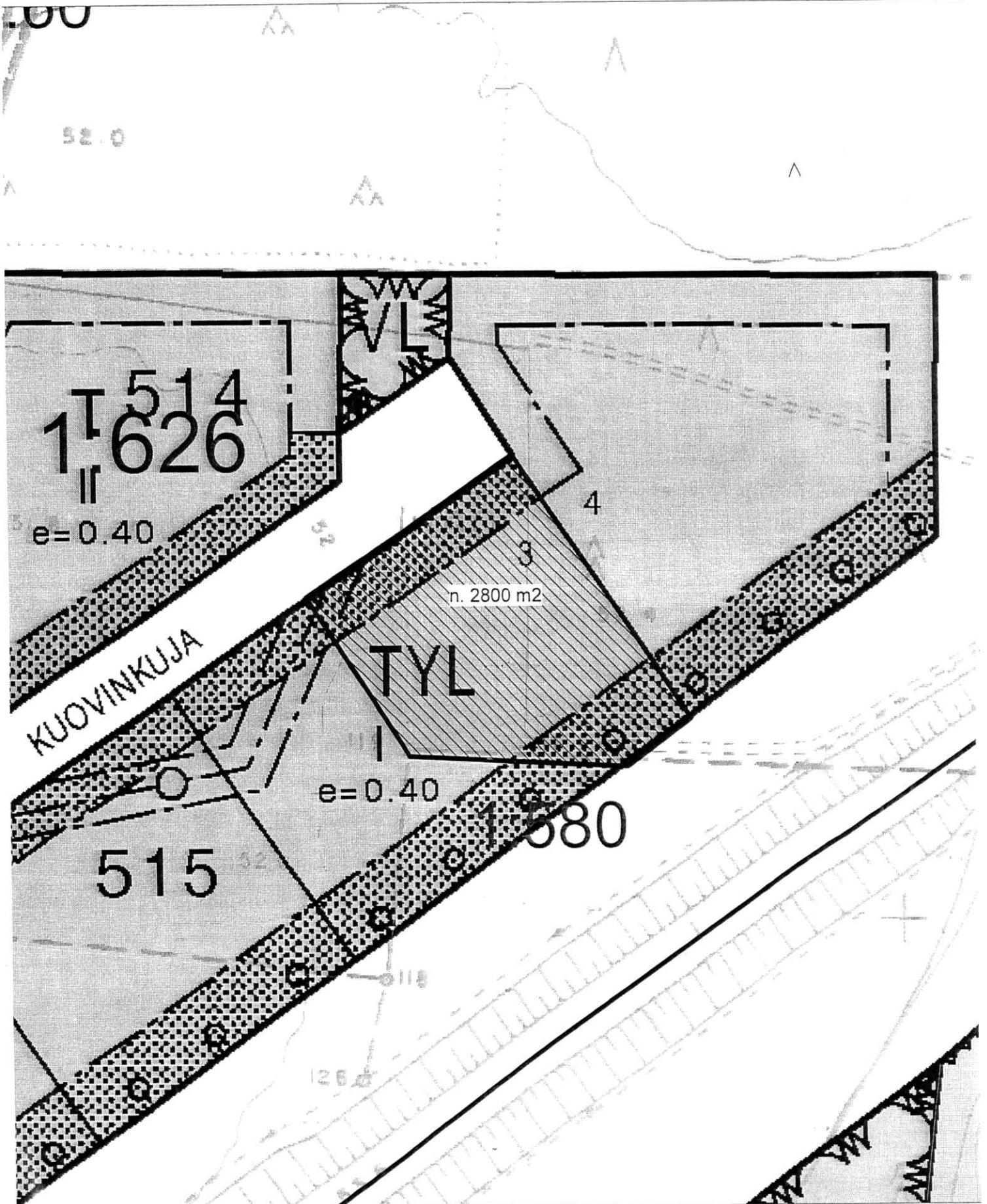
Auran kunta/

Sähkö Aura Oy, Ville Ojanen

Mittakaava 1:1000

*W. Ojanen*

*Apn*



FORSSA-LOIMAAN KÄRÄJÄOIKEUS

TODISTUS  
ANNETUSTA LAINHUUDOSTA22.5.2007 973  
Asia ratkaistu 29.5.2007

Sähkö Aura Oy

Rautakuja 8  
21380 AURAKOHDE MÄÄRÄALA 19-423-1-626-M618  
SIJAINTI:  
AURA/19, VIILALA/423  
PUISTO RN:O 1:626SAANTO 1/1 Sähkö Aura Oy  
1891011-7Kauppa 30.3.2007 8.400 EUR  
Luovuttaja: Auran kunta  
0132103-3

Notaari

  
Mirva Elomaa

7402 / hakemusmaksu 65 EUR

Lähetetty postitse / annettu

PERITTY  
LASKULLA

05 -06- 2007